

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-1-939/03-IV-03
Дана: 19.03.2019. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 800-544

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по службеној дужности по решењу грађевинског инспектора у предмету **Секулић Слободан из Вршца, Ул. Виноградарски пут бр. 4**, у поступку озакоњења објеката, на основу члана 1. чл. 6. ст. 8. чл. 10. став. 5. чл. 12. чланова 13. 33. и 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" бр. 02/09) чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС бр.“ 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕКУЛИЋ СЛОБОДАНУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ВИНОГРАДАРСКИ ПУТ БР. 4, ВРШИ СЕ ОЗАКОЊЕЊЕ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 1 ПОВРШИНЕ 64М2, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 6560/2 КО. ВРШАЦ, УЛ. ВИНОГРАДАРСКИ ПУТ БР. 4, У СВЕМУ ПРЕМА ПРЕПISУ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13163 КО. ВРШАЦ ОД 27.02.2018. ГОДИНЕ И УПISУ ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПIS ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ НА ГОРЕ НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА.

Образложење

Инвеститор је овом одељењу дана 03.11.2003. године, доставио пријаву за легализацију објекта, на основу чл. 160. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 47/2003), чиме је пријавио да стамбени објекат бр. 1, спратности П+0, површине 64м2, који се налази на кат. парцели бр. 6560/2 КО Вршац, ул. Виноградарски пут бр. 4, у Вршцу, изградио без грађевинске дозволе. Поступак озакоњења стамбеног објекта бр.1, који је уписан по Закону о посебним условима, покренут је на основу чл. 6 став. 1, Закона о озакоњењу објеката, као из диспозитива овог решења.

У поступку за озакоњење, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Препис листа непокретности бр. 13163 КО. Вршац од 27.02.2019. године.
2. Доказ о плаћеној такси за озакоњење.

Чланом 10. став. 5. Закона о озакоњењу објеката прописано је да: „ако је право својине на незаконито изграђеном објекту уписано у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, као доказ о одговарајућем праву доставља се оверена копија решења о упису права својине или извод из листа непокретности о евиденцији непокретности и правима на њима, као и доказ о одговарајућем праву на грађевинско земљиште, као обавезан део документације“.

Поступајући по захтеву именованог, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 1. б. ст. 1 и 8, чл. 10. ст. 5. чл. 12. 13. ст. 2. 33. и 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018), па је донето решење као у диспозитиву.

Чланом 46. Закона о озакоњењу објеката прописано је да по правноснажности решења о озакоњењу, брише се забележба у листу непокретности да је својина стечена на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

- **За незаконито изграђени стамбени објекат бр. 1, наплаћена је такса за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.**

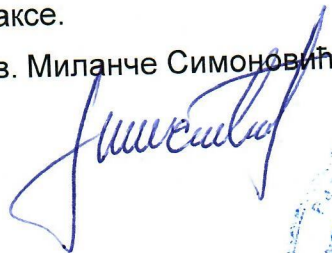
Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе.

Републичка административна такса у износу од 750,00 динара наплаћена је у корист буџета Републике Србије.

Покрајинска административна такса у износу од 750,00 динара наплаћена је у корист Буџета АПВ, по наведеном објекту.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.прав. Миланче Симоновић



НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Секулић Слободан из Вршца, Ул. Виноградарски пут бр. 4,
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администарцију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.